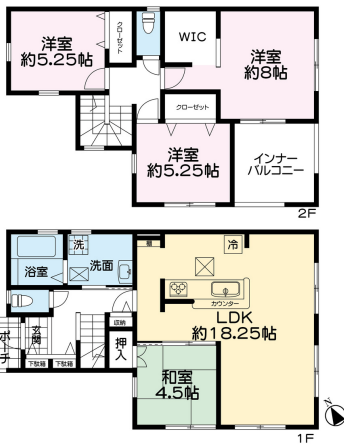


新築建売
分譲2棟

オープンハウス開催

週末祝日 AM10:00-PM17:00

宅地分譲もあります



<1号棟>

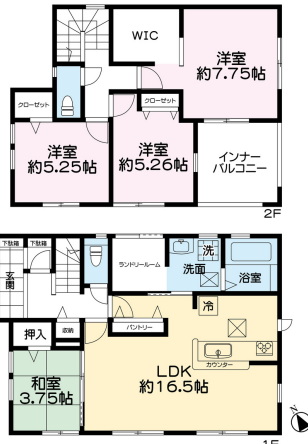
価格 3,380 (税込) 万円

土地面積: 163.25㎡(49.38坪)

建物面積: 107.65㎡(32.56坪)

【物件の特徴】

- ★オール電化住宅
- ★インナーバルコニー
- ★ランドリールーム付き
- ★コンパクトでスムーズな家事動線でママ楽々♪



<2号棟>

価格 3,380 (税込) 万円

土地面積: 163.05㎡(49.32坪)

建物面積: 107.65㎡(32.56坪)

【周辺環境】

- ★ウジエスーパー西多賀店/ 徒歩3分(220M)
- ★マツモトキヨシ西多賀店/ 徒歩4分(320M)
- ★ファミリーマート/ 徒歩6分(450M)
- ★光塩幼稚園/ 徒歩4分(480M)
- ★上野山小学校/ 徒歩23分(1800M)
- ★西多賀中学校/ 徒歩20分(1600M)



返済例

◆借入金額: 3,380万円(税込)

◆返済期間: 35年(420回)

◆変動金利: 0.65%

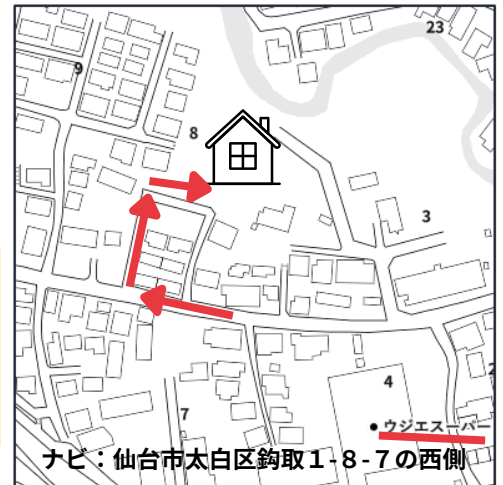
月々の返済

68,964円

ボーナス払い

126,364円

※諸費用は借入額に含まれておりません



ナビ: 仙台市太白区鉤取1-8-7の西側

【物件概要書】●所在地/仙台市太白区鉤取一丁目8-7(地番)●交通/市営地下鉄南北線「長町南」駅バス9分「鉤取八幡神社前」停徒歩5分●販売棟数2棟●販売価格/3380万円(税込)●土地面積/163.05㎡(49.32坪)~163.25㎡(49.38坪)●建物面積/107.65㎡(32.56坪)●地目/宅地●権利/所有権●構造/木造2階建●建築年月日令和6年1月完成●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率80%●接道道路/西側約4M●現況/完成済●設備/下水道・上水道・東北電力●引渡/相談●取引態様/媒介●広告有効期限/2024年4月30日※仲介手数料が3%+6万円+消費税がかかります

宮城県知事(10)第2995号(社)宮城県宅地建物取引業保証協会会員



杜和不動産販売株式会社

仙台市宮城野区榴岡四丁目5番5号
tel: 022-299-5056・Fax: 022-295-7339
https://www.towa-myhome.com

お気軽にお問い合わせください

0120-747-776

杜和不動産販売株式会社

検索

杜和不動産販売株式会社のおすすめ物件

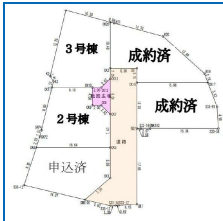
新築売戸建住宅

J R東北本線 名取
バス20分 バス停 愛の杜2丁目前 徒歩3分

新築建売分譲 2棟販売中



価格	3,680万円
間取り	4SLDK
建物面積	105.16㎡
土地面積	公簿 180.58㎡
私道面積 (共有持分)	
建物構造/階建	木造 2階建
築年月	2024年06月 新築
土地権利	所有権



■所在地:宮城県名取市愛の杜1丁目 ■建物名:名取市愛の杜1丁目2 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:1種低層 ■地目:宅地 ■建築確認番号:第R05確認建築宮城建02638号 ■現況:建築中 ■引渡可能時期:相談 ■取引態様:専任媒介 ■駐車場有(無料) ■特徴:オール電化,24時間換気システム,高気密高断熱住宅,2×4工法,外壁サイディング,整形地,閑静な住宅街,建築確認完了検査済証 ■設備:オートバス,バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,浄水器,全居室収納,クローゼット,複層ガラス,全居室フローリング,電気,水道,下水道,側溝,ダブルロックドア,モニターインターホン,庭,駐車場2台分

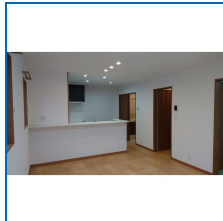
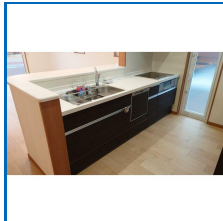
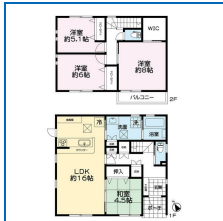
売戸建住宅

J R東北本線 名取
バス11分 バス停 関上小学前 徒歩2分

オール電化住宅 2棟販売中



価格	3,480万円
間取り	4LDK
建物面積	101.84㎡
土地面積	公簿 156.40㎡
私道面積 (共有持分)	
建物構造/階建	木造 2階建
築年月	2022年11月
土地権利	所有権

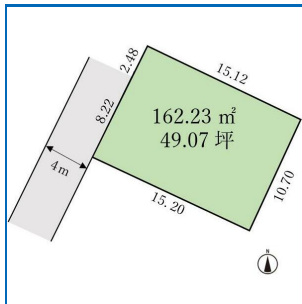


■所在地:宮城県名取市関上西1丁目 ■建物名:名取市関上西1丁目A棟 ■都市計画:市街化区域 ■用途地域:1種住居 ■地目:宅地 ■現況:完成済 ■引渡可能時期:相談 ■取引態様:媒介 ■駐車場有(無料) ■主要採光面:南向 ■特徴:オール電化,24時間換気システム,整形地,閑静な住宅街 ■設備:オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,1Hクッキングヒーター,カウンターキッチン,オープンキッチンシステムキッチン,グリル,浄水器,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,複層ガラス,電気,水道,下水道,モニターインターホン,火災警報器(報知機),駐車場2台分

売地

仙台市宮地下鉄南北線 長町南
バス9分 バス停 鉤取八幡神社前 徒歩5分

好きなハウスメーカーで建築できます



価格	1,780万円
土地面積	公簿 162.23㎡
坪単価	@36.28万円
最適用途	住宅用地
都市計画	市街化区域
用途地域	1種低層
地目	宅地
建べい率/容積率	50% 80%



■所在地:宮城県仙台市太白区鉤取1丁目 ■土地権利:所有権 ■備考:※上下水道は私設管になります ※私道 持分あり ※敷地内に電柱・支線設置予定 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します ■現況:その他 ■引渡し(可能時期/方法):即時/更地渡し ■取引態様:一般媒介

売地

J R東北本線 名取
バス30分 バス停 グリーンポート 愛島停 徒歩9分

好きなハウスメーカーで建築できます



価格	832万円
土地面積	公簿 249.83㎡
坪単価	@11.01万円
最適用途	住宅用地
都市計画	市街化区域
用途地域	1種低層
地目	宅地
建べい率/容積率	40% 60%



■所在地:宮城県名取市愛島台3丁目 ■区画番号:6街区 ■土地権利:所有権 ■法令制限等:建築基準法第22条区域、航空法、愛島台地区計画、高さ制限10m ■備考:※販売価格帯:807万円~1270万円 残り12区画先着順受付中 ※土地面積帯:216.03㎡~367.11㎡ ※開発許可:令和4年7月1日(宮城県(建)指令第132号) ※愛島小学校学区スクールバス 10分 ※名取第一中学校学区などりん号 バス20分(定期券補助有) ※外構の土留めについて:隣地より高低差が高い方が土留め及び土が流れ出ないような処置を行って下さい。 ■現況:更地 ■引渡し(可能時期/方法):相談/更地渡し ■取引態様:媒介 ■特徴:整形地 ■設備:プロパンガス,電気,水道,下水道,側溝

宮城県知事免許(10)第2995号

杜和不動産販売株式会社

〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡4丁目5-5 ケイ・ティビル4F
TEL:022-299-5088 FAX:022-295-7339 定休日:毎週水曜日 年末年始・夏季休暇

お店の情報を
チェック!

