

新築分譲



オープンハウス開催

天神沢1丁目

今度の土・日・月 AM10:00~PM17:00 先着順受付開始

オール電化住宅



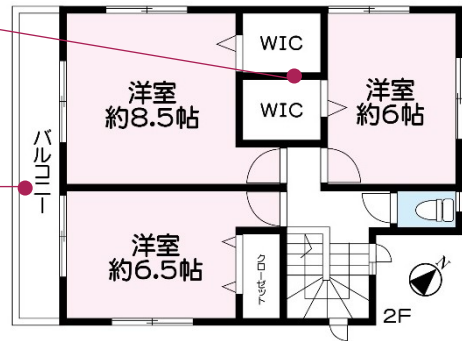
大容量WIC×2部屋
でスッキリ収納

南向きバルコニー

3台駐車可能

浴室暖房乾燥機付

毎日のお料理が
楽しくなる♪
充実仕様の対面
キッチン



●土地面積: 196.95㎡(59.58坪)
●建物面積: 104.33㎡(31.56坪)

リビング

二階 収納



販売価格 **3,280万円(税込)**

※物件の詳細はこちらからどうぞ



ナビ:仙台市泉区天神沢一丁目8-3付近

-物件の特徴-

- ・南向きで陽当たり良好
- ・システムキッチン・システムバス
- ・玄関キーはカードキーを採用
- ・24時間換気システム
- ・全室樹脂複合サッシ及びLow-Eペアガラス

充実の
おうち時間
を過ごしてね



-周辺環境-

- ★セブンイレブン 650m 徒歩08分
- ★ウエルシア 670m 徒歩08分
- ★七北田小学校 1020m 徒歩12分
- ★七北田中学校 1280m 徒歩16分
- ★ユニクロ仙台泉店 1300m 徒歩16分
- ★ヨークベニマル市名坂店 1400m 徒歩17分



住宅ローン返済例

借入期間: 35年 借入金利: 0.65%

月々払い: 71,360円

ボーナス払い: 95,972円

※返済額は概算になりますのであらかじめご了承ください ※上記の金額には諸費用は含まれていません

お家賃並みで
購入できます

【物件概要】●所在地/仙台市泉区天神沢一丁目8-3●交通/市営地下鉄南北線「泉中央」駅バス6分「住宅前」停徒歩8分●販売価格/3,280万円●用途地域/第二種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/196.95㎡(59.58坪)●建物面積/104.33㎡(31.56坪)●構造/木造スレート葺●間取/4LDK●駐車場/3台●地目/宅地●権利/所有権●道路/北4.0m市道●高度地区/第2種高度地区●防火指定/準防火地域●宅地造成等規制法/宅地造成工事規制区域●下水道処理区域/分流式処理区域●現況/造成中●完成/2022年3月下旬●引渡予定/相談●設備/東北電力・上水道・公共下水道・オール電化住宅●総棟数/2棟●確認建築番号:第R03確認建築宮城建住01480号●学区/七北田小学校/1020m徒歩12分・七北田中学校/1280m徒歩16分●広告有効期限2022年3月31日●取引形態/媒介※物件購入時、売買価格×3%+6万円に消費税10%を合計した仲介手数料及び諸費用が別途掛かります



宮城県知事(9)第2995号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

杜和不動産販売株式会社

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡四丁目5番5号 ケイ・ティビル 4F

https://www.towa-myhome.com/ E-mail info@towa-hudosan.com

お問い合わせ

0120-747-776