

青葉区
菊田町

完成 見学会 開催

先着順受付

建売分譲
残り3棟

<開催日時>

2/2

土曜日

2/3

日曜日

10:30~16:00

～シアンズコート青葉区菊田町～



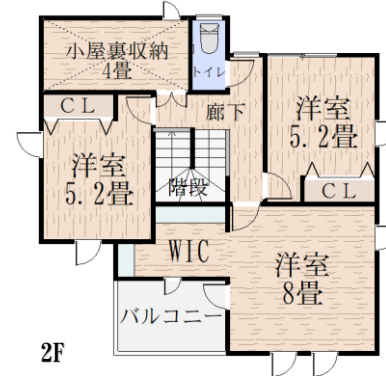
来場者プレゼント!



クオカード1,000円分
1家族様1枚進呈



今週の土・日にGrandオープン。お気軽にお問合せ下さい。



《1号棟》

販売価格 **3,950万円** (税込)

土地面積: 141.38㎡ (42.76坪)
建物面積: 105.16㎡ (31.81坪)

- ・東南角地
- ・駐車場3台可 (1台軽)
- ・小屋裏収納4畳



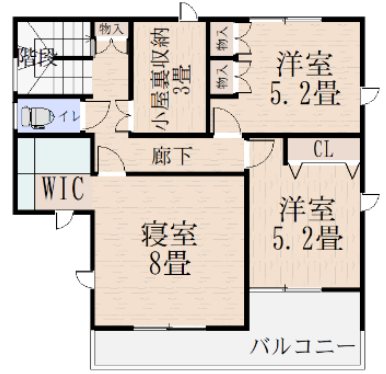
返済例

- ◆借入金額 3,950万円
- ◆返済期間35年(420回)
- ◆変動金利: 0.284%※1

月々の返済
82,550円

ボーナス払い有り
97,614円

※図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。



《2号棟》

販売価格 **3,790万円** (税込)

土地面積: 139.76㎡ (42.27坪)
建物面積: 104.33㎡ (31.55坪)

- ・南道路で日当たり良好
- ・各所に収納があり
- ・広いバルコニー
- ・リビング階段



返済例

- ◆借入金額 3,790万円
- ◆返済期間35年(420回)
- ◆変動金利: 0.284%※1

月々の返済
94,807円

ボーナス払い無し
0円

※図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。

◆施工会社・売主 国土交通大臣(13)第2205号



〒465-0093 愛知県名古屋市名東区一社3-7 (本社)

〒983-0039 仙台市宮城野区新田東3-5-2 (仙台支店)



宮城県知事(10)第2995号(社)宮城県宅地建物取引業保証協会会員

杜和不動産販売株式会社

〒981-0852 仙台市宮城野区榴岡4丁目5番5号・TEL022-796-5684

E-mail: goto.t@towa-hudosan.com・ホームページ: http://www.towa-myhome.com

初めての方におすすめ!

住宅ローン相談会

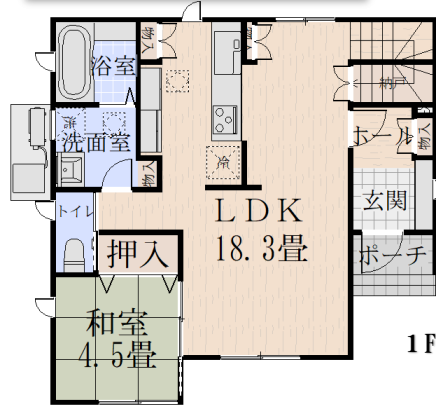
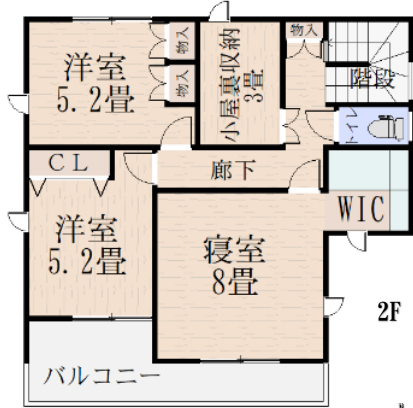
資金計画やご返済プランなどを丁寧にご説明致します

《3号棟》

販売価格 **3,790万円** (税込)

土地面積：141.38㎡ (42.76坪)
建物面積：105.16㎡ (31.81坪)

- ・各所に収納がある家
- ・駐車場2台可
- ・小屋裏収納3畳



返済例

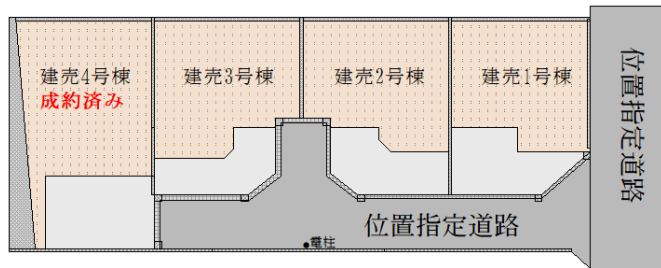
- ◆借入金額 3,790万円
- ◆返済期間35年(420回)
- ◆変動金利:0.284%※1

月々の返済
78,547円

ボーナス払い有り
97,614円

※図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。

【地図】・ナビ設定住所:仙台市青葉区菊田町 11-10



土地面積：139.47㎡ (42.18坪) ～141.38㎡ (42.76坪)
建物面積：104.33㎡ (31.55坪) ～105.16㎡ (31.81坪)
間取り：4LDK+小屋裏収納 駐車場：2台～3台

予定住宅設備仕様

- IHクッキングヒーター
- カートリッジ式浄水器
- カップボード(食器棚)
- 乾燥機付食器洗機
- モニター付きインターフォン



＜物件概要＞◆所在地:仙台市青葉区菊田町 4-346・4-347・4-348◆住居表示:未定◆交通:JR 仙山線「北山」駅まで徒歩5～6分◆分譲棟数:3棟◆販売価格:3,780万円～3,950万円(税込)◆土地面積:139.47㎡(42.18坪)～141.38㎡(42.76坪)◆建物面積:104.33㎡(31.55坪)～105.16㎡(31.81坪)◆地目:宅地◆権利:所有権◆間取り:4LDK+小屋裏収納他◆種類:居宅◆構造:木造枠組み壁工法スレート葺き2階建◆建築年月日:令和6年1月完成◆建築確認番号:第 R05 確認建築宮城建住 01558 号・01559 号・01560 号◆都市計画:市街化区域◆用途地域:第1種低層住居専用地域◆建蔽率:50%◆容積率:80%◆接道道路:南側約4.0m(1項5号道路:位置指定道路)◆私道持ち分:あり4分の1◆売主/建築会社:(株)ユニホーム◆現況:完成済み◆駐車場:有◆設備:下水道・上水道・東北電力◆引渡し:相談◆取引形態:仲介:杜和不動産販売(株)◆仲介手数料が3%6万円+消費税10%がかかります。※※1:資金計画:アルヒ株式会社取り扱いするauじぶん銀行変動金利0.284%にて計算。(令和6年1月26日現在)。金利は諸条件並びに相場の変動により毎月変わる場合があります。お申込時のご年齢が満18歳以上満65歳未満で、最終返済時が満80歳の誕生日までの方・前年度の年収(自営業の場合は申告所得)が200万円以上の方・auじぶん銀行指定の団体信用生命保険にご加入頂ける方・借入対象物件にauじぶん銀行又はauじぶん銀行が指定する保証会社を第一順位の抵当権者とする抵当権を設定して頂ける方・日本国籍の方、又は永住許可を受けている外国籍の方・auじぶん銀行が定める借入条件に該当する方。※詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

《建築条件なし宅地分譲3区画受付中》

1,850万円～2,050万円

土地面積：150.15㎡(45.41坪)～242.98㎡(73.50坪)

＜物件概要＞◆所在地:仙台市青葉区菊田町 4番5・9番12の一部◆住居表示:未定◆交通:JR 仙山線「北山」駅まで徒歩5～6分◆宅地分譲:3区画◆地目:宅地◆権利:所有権◆都市計画:市街化区域◆用途地域:第1種低層住居専用地域◆建蔽率:50%◆容積率:80%◆接道道路:東側約6.0m(1項5号道路:位置指定道路)◆私道持ち分:あり◆宅地造成許可番号:仙台市(R5 都建開)指令第92号令和6年1月18日付け◆2月着工・完成6月予定◆設備:下水道・上水道・東北電力◆引渡し:相談◆取引形態:仲介:杜和不動産販売(株)◆仲介手数料が3%6万円+消費税10%がかかります。◆詳細につきましては担当者までお問い合わせ下さい。

杜和不動産販売株式会社お問合せ先 022-796-5684