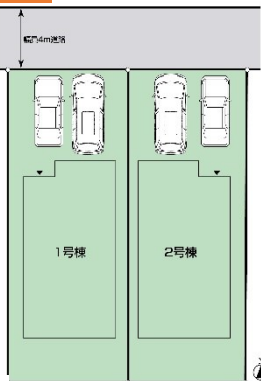


1号棟



配置図



2号棟



主寝室にはウォーク
インクローゼットなど
収納スペースも豊富です

毎日のお料理が楽しくなる
充実仕様の対面キッチン

お洗濯に便利な
インナーバルコニー付

●土地面積: 134.31㎡ (40.63坪)
●建物面積: 112.61㎡ (34.07坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)



●土地面積: 138.04㎡ (41.76坪)
●建物面積: 112.61㎡ (34.07坪)

販売価格 **2,680万円** (税込)

— 充実の住環境 —

- ★クスリのアオキ 240m 徒歩03分
- ★ダイシン岩沼店 444m 徒歩05分
- ★ニトリ岩沼店 430m 徒歩05分
- ★岩沼南小学校 750m 徒歩09分
- ★岩沼中学校 600m 徒歩07分
- ★岩沼市役所 420m 徒歩05分



— 物件の特徴 —

- ・南向きで陽当たり良好
- ・システムキッチン・システムバス
- ・玄関キーはカードキーを採用
- ・24時間換気システム
- ・全室樹脂複合サッシ及びLow-Eペアガラス
- ・フラット3S適合
- ・バリアフリー仕様

価格が改定に
なりお求め安く
なりましたよ!



住宅ローン返済例 借入期間: 35年 借入金利: 0.65%
月々払い: 55,384円 ボーナス払い: 95,973円 (600万)

※返済額は概算になりますのであらかじめご了承ください ※上記の金額には諸費用は含まれていません

お家賃並み
でマイホーム
が購入できます

【物件概要】●所在地/岩沼市藤浪一丁目99-4(地番)●交通/JR東北本線「岩沼駅」徒歩19分●販売価格/2680万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積/200%
●土地面積/95.36㎡(28.8坪)●建物面積/101.02㎡(30.55坪)●構造/木造スレート葺●間取/4LDK●駐車場/2台●地目/宅地●権利/所有権●道路/北4.0m市道●高度地区
第2種高度地区●防火指定/準防火地域●宅地造成等規制法/宅地造成工事規制区域●下水道処理区域/分流式処理区域●現況/建築中●完成予定/2022年3月下旬●引渡予定
相談●設備/東北電力・上水道・公共下水道・個別LPガス●総棟数/2棟●確認建築番号: R03SHC124970号・R03SHC124971号●学区/岩沼南小学校 600m徒歩8分・岩沼中学校
/750m徒歩10分●広告作成日/2022年4月28日●広告有効期限2022年5月31日●取引形態/媒介
※物件購入時、売買価格×3%+6万円に消費税10%を合計した仲介手数料及び諸費用が別途掛かります



宮城県知事(9)第2995号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

杜和不動産販売株式会社

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡四丁目5番5号 ケイ・ティビル 4F
https://www.towa-myhome.com/ E-mail info@towa-hudosan.com

お問い合わせ

0120-747-776