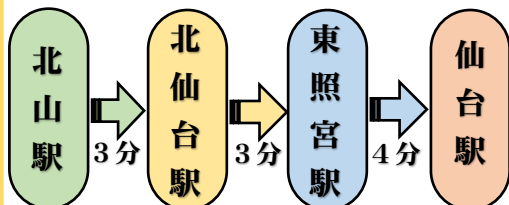


仙山線「北山駅」徒歩5分の駅近邸宅

青葉区
菊田町

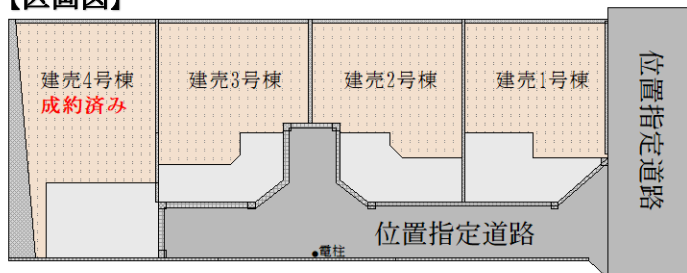
JR 仙山線通勤仙台駅まで10分



～シアンズコート菊田町～

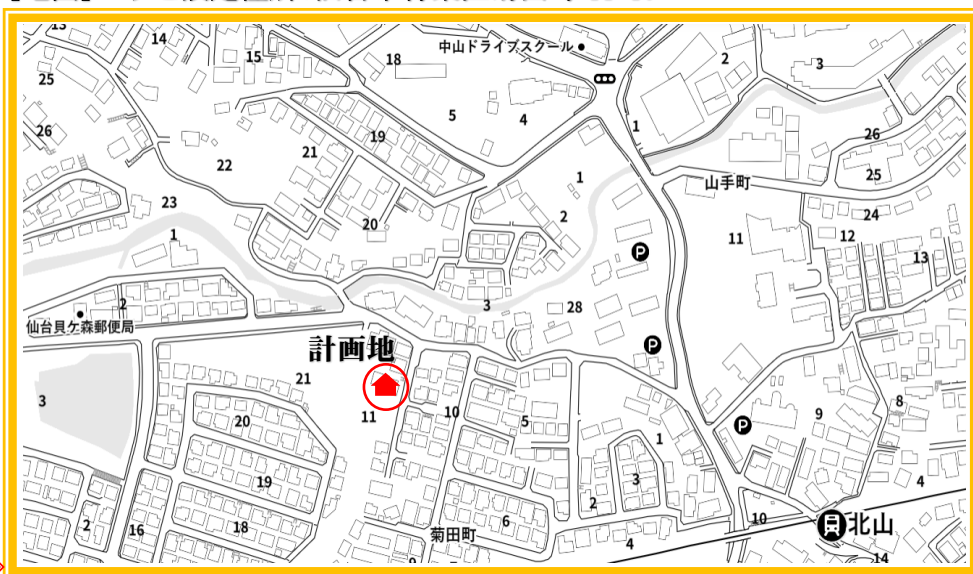
新築建売分譲全4棟建築中 残り3棟先着順受付中

【区画図】



土地面積：139.47㎡ (42.18坪) ～141.38㎡ (42.76坪)
建物面積：104.33㎡ (31.55坪) ～105.16㎡ (31.81坪)
間取り：4LDK+小屋裏収納 駐車場：2台～3台

【地図】・ナビ設定住所: 仙台市青葉区菊田町 11-10



返済例

- ◆借入金額 3,790万円
- ◆返済期間35年(420回)
- ◆変動金利:0.284%※1

月々の返済

94,807円

ボーナス払い無し
0円

返済例

- ◆借入金額 3,790万円
- ◆返済期間35年(420回)
- ◆変動金利:0.284%※1

月々の返済

78,547円

ボーナス払い有り
97,614円

販売価格 **3,790** (税込) 万円～

◆施工会社・売主 国土交通大臣 (13) 第2205号

◆仲介業者 宮城県知事 (10) 第2995号 (社) 宮城県宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 **ユニホーム**
〒465-0093 愛知県名古屋市中区一社3-7 (本社)
〒983-0039 仙台市宮城野区新田東3-5-2 (仙台支店)

株式会社 **杜和不動産販売株式会社**
〒981-0852 仙台市宮城野区榴岡4丁目5番5号・TEL022-796-5684
E-mail: goto.t@towa-hudosan.com・ホームページ: http://www.towa-myhome.com

～シアンズコート菊田町建売分譲好評分譲中～

《1号棟》

販売価格 **3,950** (税込) 万円




1F
LDK 18.0畳
和室 4.5畳
浴室 2.5畳
洗面室
トイレ
玄関
ポーチ

2F
洋室 5.2畳
洋室 8畳
洋室 5.2畳
廊下
WIC
バルコニー
小部屋収納 4畳
CL

- ・東南角地
- ・駐車場3台可 (1台軽)

土地面積：141.38㎡ (42.76坪)
建物面積：105.16㎡ (31.81坪)

※図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。

《2号棟》

販売価格 **3,790** (税込) 万円




1F
LDK 18.3畳
和室 4.5畳
浴室
洗面室
トイレ
玄関
ポーチ

2F
洋室 5.2畳
洋室 5.2畳
洋室 8畳
廊下
WIC
バルコニー
小部屋収納 3畳
CL



- ・各所に収納たっぷり
- ・広いバルコニー

土地面積：139.76㎡ (42.27坪)
建物面積：104.33㎡ (31.55坪)

※図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。

《3号棟》

販売価格 **3,790** (税込) 万円

1F
LDK 18.3畳
和室 4.5畳
浴室
洗面室
トイレ
玄関
ポーチ

2F
洋室 5.2畳
洋室 5.2畳
洋室 8畳
廊下
WIC
バルコニー
小部屋収納 3畳
CL

- ・各所に収納たっぷり
- ・広いバルコニー

土地面積：139.47㎡ (42.18坪)
建物面積：104.33㎡ (31.55坪)

※図面と現状が異なる場合は現状を優先と致します。

＜物件概要＞◆所在地:仙台市青葉区菊田町 4-346・4-347・4-348◆住居表示:未定◆交通:JR 仙山線「北山」駅まで徒歩 5～6 分◆分譲棟数:3棟◆販売価格:3,780万円～3,950万円(税込)◆土地面積:139.47㎡(42.18坪)～141.38㎡(42.76坪)◆建物面積:104.33㎡(31.55坪)～105.16㎡(31.81坪)◆地目:宅地◆権利:所有権◆間取り:4LDK+小部屋収納他◆種類:居宅◆構造:木造枠組み壁工法スレート葺き2階建◆建築年月日:令和5年12月完成予定◆建築確認番号:第R05 確認建築宮城建住 01558号・01559号・01560号◆都市計画:市街化区域◆用途地域:第1種低層住居専用地域◆建蔽率:50%◆容積率:80%◆接道道路:南側約4.0m(1項5号道路:位置指定道路)◆私道持ち分:あり4分の1◆売主/建築会社:(株)ユニホー◆現況:建築中◆駐車場:有◆設備:下水道・上水道・東北電力◆引渡し:相談◆取引形態:仲介:杜和不動産販売(株)◆仲介手数料が3%6万円+消費税10%がかかります。※※1:資金計画:アルヒ株式会社取り扱いする au じぶん銀行変動金利0.284%にて計算。(令和5年10月10日現在)。金利は諸条件並びに相場の変動により毎月変わる場合があります。お申込時のご年齢が満18歳以上満65歳未満で、最終返済時が満80歳の誕生日までの方・前年度の年収(自営業の場合は申告所得)が200万円以上の方・auじぶん銀行指定の団体信用生命保険にご加入頂ける方・借入対象物件に au じぶん銀行又は au じぶん銀行が指定する保証会社を第一順位の抵当権者とする抵当権を設定して頂ける方・日本国籍の方、又は永住許可を受けている外国籍の方・au じぶん銀行が定める借入条件に該当する方。※詳細は担当者までお問い合わせ下さい。

予定住宅設備仕様



■IHクッキングヒーター



■カートリッジ式浄水器



■カップボード(食器棚)



■乾燥機付食器洗機



■モニター付きインターフォン

～教育施設～

- ☆荒巻小学校 徒歩15分
- ☆三条中学校 徒歩15分
- ☆東北福祉大学 徒歩18分



～便利施設～

- ☆ヨークベニマル荒巻店 徒歩13分
- ☆ピバホーム荒巻店 徒歩6分
- ☆みやぎ生協貝ヶ森店 徒歩10分



青葉区菊田町って
仙台中心部まで
車で10分と近くて
静かで住みやすい
場所だね!!

