

仙台市青葉区中山吉成

上質で至福の時に創出する
~邸宅~



販売価格 **8,750万円**

- 敷地面積/532.00㎡(160.09坪)
- 建物面積/211.57㎡(63.99坪)



・たっぷりとしたウォークインクローゼットと納戸で居空間をすっきりと保てます!

・壁の一部に調湿・脱臭有害物質を低減するエコカラットを採用



■2階 4LDK

・1階 全面床暖房で冬場もあたたかです

・1・2階にLDK・浴室洗面所・トイレがあります

・電気とガスを組み合わせた「ハイブリッド給湯器」を使用しています

・160坪の広いお庭はガーデニングや家庭菜園などが楽しめます!



・並列で3~4台駐車可能車の出入れもらくらく♪

・休日はウッドデッキでのんびりと・・・

■1階 2LDK

■充実の住環境

- ★セブンイレブン中山吉成店 150m 徒歩 2分
- ★スーパービバホーム 280m 徒歩 4分
- ★イオン仙台中山店 550m 徒歩 9分
- ★南吉成小学校 1720m 徒歩21分
- ★南吉成中学校 1670m 徒歩20分
- ★アベイル中山店 280m 徒歩 4分
- ★しまむら 280m 徒歩 4分



スーパービバホーム

アベイル・しまむら

イオン仙台中山店

二世帯住宅

全館空調システム

エコカラット

ハイブリッド給湯器 エコワン

築10年物件

冷暖房付きセントラル空調

食器洗い乾燥機

浄水器

24時間換気システム

火災警報器

三方道路

複層ガラス

■物件のおすすめポイント

- ★玄関は一緒に、階層にて各世帯が居住
- ★部分共用型の二世帯住宅
- ★一部生活空間を一緒にすることで距離の近い暮らしができます



【物件概要】●所在地/仙台市青葉区中山吉成一丁目●交通/R仙台駅より市営バスで約50分「中山吉成一丁目」バス停下車徒歩5分●販売価格/8,750万円●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地面積/532.00㎡(160.09坪)●建物面積/211.57㎡(63.99坪)●地目/宅地●地勢/ひな壇●権利/所有権●道路/三方道路 南東5.9m 南西5.9m 北西5.9m公道●構造/木造2階建●完成年月日/2014年12月●現況/居住中●入居予定/相談●設備/東北電力・仙台市ガス・上水道・公共下水道・システムキッチン・クローゼット・IHクッキングヒーター・浴室乾燥機・追焚機能・電気・温水洗浄便座・ウッドデッキ・火災警報器・セントラル空調・庭・複層ガラス●広告作成日/2024年5月13日●広告有効期限/2024年6月30日●取引形態/媒介※一部ガスの契約の継承がございます。詳細はお問い合わせください
※物件購入時、売買価格×3%+6万円に消費税10%を合計した仲介手数料及び諸費用が別途掛かります



宮城県知事(10)第2995号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

杜和不動産販売株式会社

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡四丁目5番5号 ケイ・ティビル4F
TEL 022-299-5056 / FAX 022-295-7339

お問い合わせ

0120-747-776