

ナイスグランソレイユ太子堂

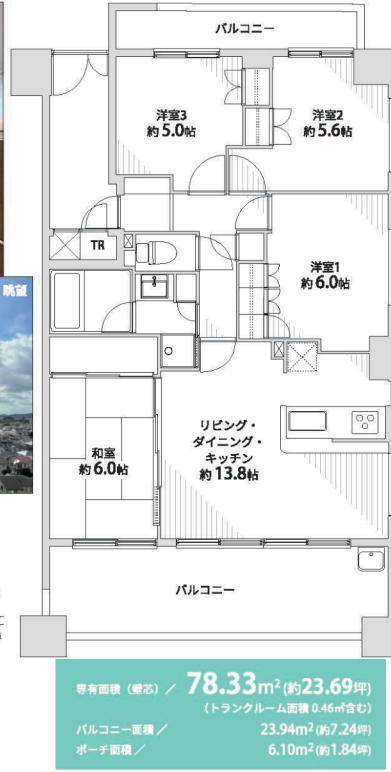
リフォーム
済み

価格 **3,980** (税込) 万円

内覧をご希望の方はご予約ください

返済例

- ◆借入金額：3,980万円
 - ◆返済期間：35年(420年)
 - ◆変動金利：0.55%
- 月々の返済
88,488円
- ボーナス払い
94,346円



物件概要

- 物件所在地 仙台市太白区太子堂21-1
- 土地権利 所有権
- 土地面積 7,734.93㎡ (内持分1,132,005分の7,833)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造10階建9階部分
- 用途地域 第二種住居地域
- 築年月 平成20年2月
- 総戸数 149戸
- 分譲主 ナイス(株)
- 施工会社 樹大林組
- 管理費 月額10,570円
- 修繕積立金 月額10,340円
- その他費用 町内会費 月額300円
赤十字協力金 年額500円
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残金支払後)
- 管理形態 ナイスコミュニティー(株)
(全部委託管理・日勤)
- 駐車場 空有(継承可) No.116 使用料不要
(区画は、変更になる場合有)
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)
大規模修繕工事実施済
外壁塗装・鉄部塗装・屋上防水等
(令和5年1月終了)

ACCESS

JR東北本線
「太子堂」駅まで徒歩9分

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| 駐車場 (No.116) 継承可能! 使用料不要 | 大規模修繕工事 実施済 外壁塗装・鉄部塗装 屋上防水等 (令和5年1月終了) | ペット 飼育相談 要承認 飼育細則有 |
|--|--|-----------------------------|

主なリノベーション内容

(令和5年12月26日内装終了)

- キッチン(システムキッチン・W2100・食洗機)
 - 和室(畳表巻替、襖)
 - 浴室(ユニットバス・1418・換気乾燥暖房機)
 - 洗面(洗面台・防水パン)
 - トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
 - 給湯設備(エコキュート・追焚・マルチリモコン付)
 - 共通(照明器具)
- 床:フローリング(適音等級L45、LDK、洋室、廊下)
フロアタイル(洗面、トイレ)
壁天井:クロス貼、室内クリーニング)

FEATURE

- 敷地内平置き駐車場1台目継承可能。使用料不要
- 大野田小学校 徒歩13分(約1,000m)
- みやぎ生協 徒歩7分(約550m)
- ローソン 徒歩7分(約500m)
- ヨークベニマル 徒歩9分(約650m)
- ツルハドラッグ 徒歩7分(約550m)
- 太子堂南公園 徒歩2分(約90m)

こんなことに悩んだら
私たちにおまかせください

お任せください

お任せください

お任せください

住み替えをご検討の方

不動産を相続された方

空き家やご所有の方

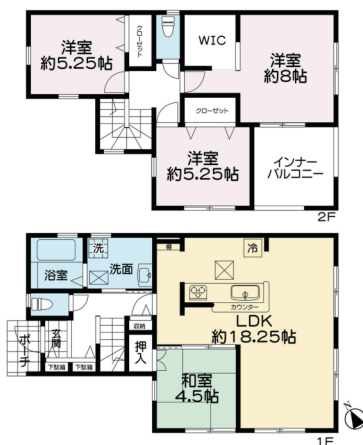
お悩み中でも結構です！不動産売却に関することは
杜和不動産販売株式会社へお気軽にご相談ください



OPEN HOUSE 完成見学会

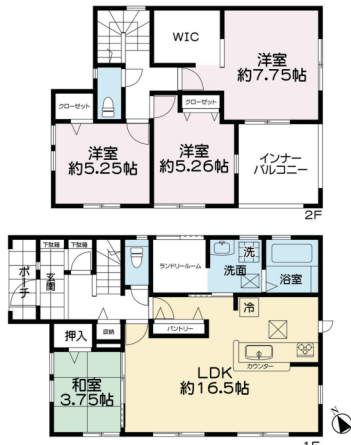


2/10・11・12
(SAT) (SUN) (MON)
10:00-16:00



<1号棟>

価格 **3,680** (税込) 万円
土地面積: 163.25㎡(49.38坪)
建物面積: 107.65㎡(32.56坪)



<2号棟>

価格 **3,680** (税込) 万円
土地面積: 163.05㎡(49.32坪)
建物面積: 107.65㎡(32.56坪)



返済例

- ◆借入金額: 3,680万円
- ◆返済期間: 35年(420年)
- ◆変動金利: 0.55%

月々の返済
80,634円
ボーナス払い
94,346円



【物件の特徴】

- ★オール電化住宅
- ★インナーバルコニー
- ★ランドリールーム付き
- ★コンパクトでスムーズな家事動線でママ楽々♪



【周辺環境】

- ★ウジエスーパー西多賀店/ 徒歩3分(220M)
- ★マツモトキヨシ西多賀店/ 徒歩4分(320M)
- ★ファミリーマート/ 徒歩6分(450M)
- ★光塩幼稚園/ 徒歩4分(480M)
- ★上野山小学校/ 徒歩23分(1800M)
- ★西多賀中学校/ 徒歩20分(1600M)



【物件概要書】 ●所在地/仙台市太白区鉤取一丁目8-7(地番) ●交通/市営地下鉄南北線「長町南」駅バス9分「鉤取八幡神社前」停徒歩5分 ●販売棟数2棟 ●販売価格/3680万円(税込) ●土地面積/163.05㎡(49.32坪)~163.25㎡(49.38坪) ●建物面積/107.65㎡(32.56坪) ●地目/宅地 ●権利/所有権 ●構造/木造2階建 ●建築年月日令和6年1月完成 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率80% ●接道道路/西側約4M ●現況/完成済 ●設備/下水道・上水道東北電力 ●引渡/相談 ●取引態様/媒介 ●広告有効期限/2024年2月29日 ※仲介手数料が3%+6万円+消費税がかかります



宮城県知事(10)第2995号(社)宮城県宅地建物取引業保証協会会員

杜和不動産販売株式会社

仙台市宮城野区榴岡四丁目5番5号
tel: 022-299-5056 Fax: 022-295-7339
https://www.towa-myhome.com

お気軽にお問い合わせください

0120-747-776

杜和不動産販売株式会社

検索