オール電化住宅

全10棟中5棟販売

太白区鈎取1丁目

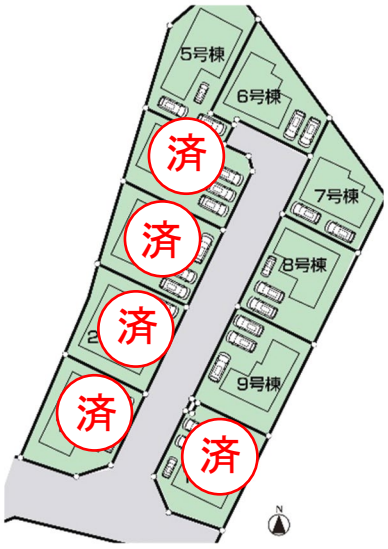
新築建売分譲

現場見学会開催

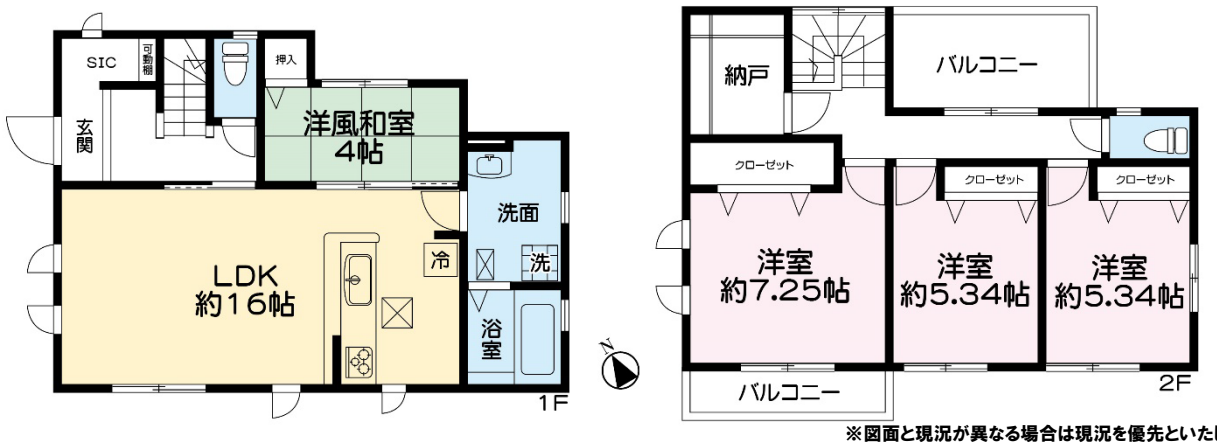
10/8(土)・9(日)・10(月)

開催時間:10:00～17:00

【区画図】



【7号棟】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします

ここがポイント

★高台につき眺望良好
★区画整理された全10棟
★SICや納戸など収納が充実
★オール電化住宅で安心快適

■住宅ローン返済例シュミレーション

返済額

■月々:66，034円

■ボーナス払い:95，972円

☆借入期間:35年(420回)

☆借入金額:3,080万円

☆借入金利:0.65%

※借入金額には、銀行手数料、登記費用、火災保険料等々の諸費用は加算されておりません。また、シュミレーション返済額は概算になります。予めご了承ください。

ライフインフォメーション

- ■ ウジエスーパー西多賀店/270m(徒歩4分)
- ■ マツキヨ西多賀店/400m(徒歩5分)
- ■ ファミマ西多賀4丁目店/540m(徒歩7分)
- ■ イオンスーパーセンター/970m(徒歩13分)
- ■ ヤマダデンキ/800m(徒歩11分)
- ■ 上野山小学校/1.9Km(徒歩22分)
- ■ 西多賀中学校/1.7Km(徒歩22分)

【案内図】

ナビ設定:仙台市太白区鈎取8－43付近

●所在地/仙台市太白区鈎取一丁目306番1(地番)●交通/市営地下鉄南北線「長町南」駅バス10分 「鈎取八幡神社前」停徒歩5分●販売価格/3,080～3,480万円●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●土地面積/163.12㎡(49.34坪)～237.14㎡(71.73坪)●建物面積/95.23㎡(28.80坪)～113.44㎡(34.31坪)●構造/木造●間取/4LDK●駐車場/2～3台●地目/宅地●権利/所有権●道路/私道6m●高度地区/第1種高度地区●宅地造成等規制法/宅地造成工事規制区域●屋外広告物条例/禁止地域●景観計画区域ゾーン区分/郊外住宅地ゾーン●現況/建築中●完成/2022年10月下旬●引渡予定/相談●設備/東北電力・上水道・公共下水道・オール電化住宅●総棟数/10棟●確認建築番号:第R04SHC101417号他●広告有効期限2022年10月31日●取引形態/媒介

※物件購入時に売買価格×3%+6万円に消費税10%を合計した仲介手数料及び諸費用が別途掛かります

宮城県知事(9)第2995号　(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

TOWA

杜和不動産販売株式会社

仙台市宮城野区榴岡四丁目5番5号　E-mail:a_sato_towa@yahoo.co.jp　ホームページ

TEL 022-299-5056　FAX 022－295-7339 担当：佐藤　090-7069-7286

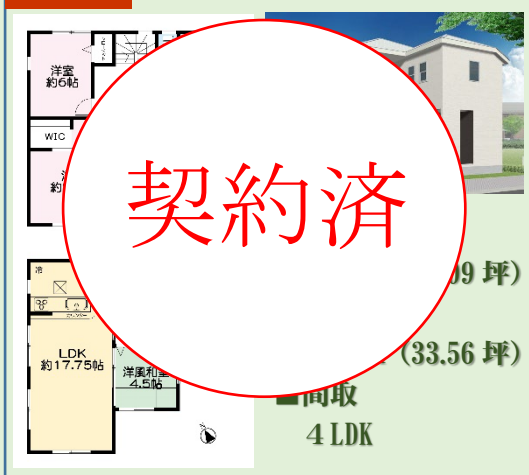
お問い合わせ

0120-747-776

杜和不動産販売株式会社

鈎取1丁目新築建売分譲

3 号棟



…9 坪）

…（33.56 坪）

■間取
4 LDK

5 号棟　価格3,180万円（税込）

■土地面積
231.31 ㎡（69.97 坪）
■建物面積
111.78 ㎡（33.81 坪）
■間取
4 LDK

6 号棟　価格3,298万円（税込）

■土地面積
237.14 ㎡（71.73 坪）
■建物面積
95.23 ㎡（28.80 坪）
■間取
4 LDK

7 号棟　価格3,080万円（税込）

■土地面積
200.59 ㎡（60.67 坪）
■建物面積
100.19 ㎡（30.30 坪）
■間取
4 LDK

8 号棟　価格3,480万円（税込）

■土地面積
165.42 ㎡（50.03 坪）
■建物面積
105.16 ㎡（31.81 坪）
■間取
4 LDK

9 号棟　価格3,480万円（税込）

■土地面積
165.38 ㎡（50.02 坪）
■建物面積
102.67 ㎡（31.05 坪）
■間取
4 LDK

◆近隣には充実した教育施設・利便施設があります

■ウジエスーパー　徒歩4分　300m

■マツモトキヨシ　徒歩5分　400m

■ファミリーマート　徒歩7分　540m

■上野山小学校　徒歩22分　1800m

■西多賀中学校　徒歩20分　1630m

売却物件を大募集！無料で机上査定をいたします

電話・メールにて「机上査定希望」とお伝えください。 ➡ 担当営業が現地調査・周辺の取引事例などを調査します。 ➡ 査定結果について郵送またはメールにてお送りいたします。

ご家族それぞれのご事情やご要望をしっかりお聞きして不動産の売却をお手伝いします。自宅売却から次のお住まいまでトータルでサポート致します。

不動産相談ダイヤル　0120-747-776　査定無料